

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 8/2021

HIM LAM LAND

08
2021



CHUNG TAY CÙNG CẢ NƯỚC VƯỢT TRẬN CHIẾN COVID-19

- 1 HIM LAM LAND LAN TỎA THÔNG điệp
"ĐẨY LÙI DỊCH BỆNH COVID-19"
- 2 HIM LAM LAND SẴN SÀNG "BÚT TỐC" CUỐI NĂM 2021
- 3 NHIỀU "ĐÒN BẢY" CHÍNH SÁCH
TĂNG NGUỒN CUNG CHO THỊ TRƯỜNG BĐS



CHUYÊN MỤC

BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Him Lam Land lan tỏa thông điệp “Đẩy lùi dịch bệnh Covid-19”
2. Him Lam Land sẵn sàng “bút tốc” cuối năm 2021

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam New Star
3. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Green Park

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. 3 yếu tố thúc đẩy nhu cầu bất động sản nhà ở cuối năm
2. Nhiều 'đòn bẩy' chính sách tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản
3. Quy hoạch sông Hồng được duyệt, khu vực Đông Hà Nội sang chương mới?

CÓC ĐẸP:

Mẹo tự làm mới nhà cửa trong mùa dịch



THƯ NGỎ

KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Cùng với cả nước, Thành phố Hồ Chí Minh và một số tỉnh phía Nam đang trải qua những ngày tháng khó khăn nhất trong nhiều thập kỷ khi phải gồng mình để chống đỡ với dịch bệnh mang tên COVID-19. Tất cả đều đang nỗ lực hết sức mình để cùng hướng tới một mục tiêu chung, đó là sớm khống chế và đẩy lùi được dịch bệnh, trả lại sự bình yên cho cuộc sống của người dân. Phát huy tinh thần chủ động trong vai trò, trách nhiệm của doanh nghiệp thực hiện nhiệm vụ chính trị - xã hội đối với cộng đồng, cùng cả nước đẩy lùi đại dịch COVID-19, Him Lam Land đã nỗ lực đồng hành và thể hiện tinh thần tương thân tương ái, chung tay chia sẻ những khó khăn cùng cả nước nhanh chóng trở về trạng thái “bình thường mới”.

Đặc biệt, cũng giống như các doanh nghiệp khác, Him Lam Land đang chuẩn bị sẵn sàng kế hoạch tăng tốc vào quý cuối năm để bù đắp doanh thu cho thời gian bị ảnh hưởng bởi giãn cách xã hội, bằng nhiều dự án mới dự báo sẽ “làm mưa làm gió” trên thị trường bất động sản trong thời gian sắp tới.

Trong Bản tin Him Lam Land số 08/2021, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ các dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng, Quý đối tác.

Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng, Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng !

HIM LAM LAND LAN TÒA THÔNG ĐIỆN “ĐẨY LÙI DỊCH BỆNH COVID-19”

Quyết tâm không để dịch bệnh lây lan trong cộng đồng, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) phối hợp với Ban quản lý, Ban quản trị tại các khu căn hộ liên tục tăng cường các biện pháp phòng chống dịch.

Theo đó, Ban quản lý Khu căn hộ Him Lam Phú An và Him Lam Riverside đã phối hợp chặt chẽ với các đơn vị cung cấp dịch vụ tại dự án tiến hành hàng loạt biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định 5K.

Cụ thể, cung cấp đầy đủ dung dịch khử khuẩn ở các khu vực công cộng như: thang máy, lễ tân; hướng dẫn phòng chống dịch dán thang máy, standee đặt tại sảnh các toà nhà...; lập chốt túc trực 24/24; đo thân nhiệt; sát khuẩn tay; tuân thủ giãn cách; khai báo y tế....

Tiếp nối hành trình chia sẻ yêu thương, chung tay cùng hỗ trợ khó khăn vì đại dịch Covid-19, những siêu thị 0 đồng tiếp tục

được triển khai với thông điệp “Lá lành đùm lá rách” nhằm giúp đỡ cộng đồng cư dân vượt qua giai đoạn dịch bệnh. Mô hình cũng nhanh chóng nhận được sự đón nhận và ủng hộ của đông đảo cộng đồng cư dân sinh sống tại các chung cư.

Với niềm tin dịch bệnh sẽ sớm được đẩy lùi, Him Lam Land đã và sẽ tiếp tục chủ động, nỗ lực triển khai các hoạt động phòng chống dịch, nhằm hạn chế ảnh hưởng của dịch Covid-19 đến kinh doanh, góp phần cùng cả nước chung tay chống lại đại dịch và đưa Việt Nam trở về trạng thái “bình thường mới”.

Hình ảnh tại các khu căn hộ:



HIM LAM LAND

SẴN SÀNG “BỨT TỐC” CUỐI NĂM 2021

Với quyết tâm vượt qua đại dịch Covid-19 cùng tâm thế “tăng tốc” sau khi dịch bệnh được kiểm soát, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã và đang chuẩn bị kế hoạch kinh doanh “bùng nổ” cuối năm 2021.

Mặc dù phải chịu sự ảnh hưởng nặng nề từ đợt bùng phát dịch COVID-19 lần thứ 4, bất động sản vẫn là kênh đầu tư ổn định và xuất hiện những xung lực mới, tạo động lực tích cực với đà tăng trưởng cho lĩnh vực này vào những tháng cuối năm.

Trước tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp, khi cả TP. Hồ Chí Minh và Hà Nội đều thực hiện siết chặt giãn cách xã hội, không chỉ văn phòng trụ sở chính Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam, văn phòng chi nhánh Hà Nội mà các dự án đang triển khai cũng tạm dừng hoạt động, ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động kinh doanh. Tuy nhiên, Him Lam Land cũng như nhiều doanh nghiệp địa ốc khác vẫn vững tin, đồng lòng và sẵn sàng chuẩn bị kế hoạch kinh doanh để “tăng tốc” khi tình hình dịch bệnh được kiểm soát.

Theo dự báo của các chuyên gia, sau khi trở lại trạng thái bình thường mới, những tháng cuối năm 2021 sẽ là thời điểm doanh nghiệp phải rất tích cực trong hoạt động sản xuất kinh doanh, bù đắp doanh thu cho thời gian bị ảnh hưởng bởi giãn cách xã hội. Trước thời cơ đó, Him Lam Land đã nhanh chóng chuẩn bị những kế hoạch hoạt động để bắt kịp xu thế của thị trường khi dịch bệnh được đẩy lùi. Cụ thể, Him Lam Land sẽ tiếp tục đẩy mạnh triển khai kinh doanh và bàn giao dự án Him Lam Vạn Phúc, bàn giao dự án Him Lam Green Park và Him Lam New Star.... Bên cạnh đó, trong giai đoạn tiếp theo, Him Lam Land sẽ liên tục triển khai dự án mới như: Phố Nam Sài Gòn (TP Hồ Chí Minh), Him Lam Vĩnh Tuy (Hà Nội)...



Đại diện Him Lam Land cũng chia sẻ: “Trong bối cảnh dịch bệnh COVID-19 đang diễn biến phức tạp đã và đang ảnh hưởng đến tình hình sản xuất - kinh doanh của nhiều doanh nghiệp, chúng tôi luôn tích cực thực hiện hiệu quả “nhiệm vụ kép” vừa phòng chống dịch, vừa phát triển kinh doanh. Chắc chắn khi dịch bệnh được kiểm soát, với kế hoạch đã được chuẩn bị sẵn sàng sẽ nhanh chóng đưa công ty trở

về quỹ đạo, tiếp tục phát triển và góp phần thúc đẩy kinh tế cả nước.” Có thể nói, việc ứng phó kịp thời với những tác động tiêu cực do ảnh hưởng của đại dịch COVID-19 sẽ giúp thương hiệu Him Lam Land đứng vững trên thị trường và hứa hẹn sẽ tiếp tục duy trì, đẩy mạnh đà tăng trưởng khi dịch bệnh Covid-19 được khống chế.



Hiện các căn Shophouse tại Him Lam Vạn Phúc (quận Hà Đông, TP Hà Nội) cơ bản đã hoàn thiện. Tính đến ngày 26/08/2021 đã có 12/222 căn Shophouse đủ điều kiện bàn giao.

Đối với phân khu Rosiers:

ATT1: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa và lợp mái ngói. Hiện tại nhà thầu đang triển khai trát hoàn thiện mặt tiền.

ATT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống ống thoát nước mưa và lợp mái ngói cho các căn từ 02 đến 08. Đã đổ bê tông sàn tầng 2 của căn 01 và 09.

ATT3: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói và trát hoàn thiện mặt tiền. Nhà thầu đang triển khai thi công sơn bả mặt tiền và trát hoàn thiện mặt sau.

ATT4: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa và lợp mái ngói. Hiện tại, nhà thầu đang triển khai trát hoàn thiện mặt tiền.

ATT5: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói và trát hoàn thiện mặt tiền, mặt hậu các căn (03, 05, 06). Hiện nhà thầu đang triển khai thi công sơn bả, ốp đá cho các căn 03, 05, 06 và trát hoàn thiện mặt hậu các căn còn lại.

ATT6: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, trát mặt ngoài, lắp đặt hệ thống ống thoát nước mưa và lợp mái ngói.

ATT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, trát hoàn thiện mặt ngoài và ốp đá mặt tiền. Các căn 04, 05, 07 đã lắp dựng xong khung nhôm vách kính. Hiện tại, nhà thầu đang triển khai thi công lắp dựng khung nhôm vách kính, ốp đá mặt hậu cho các căn còn lại.

Đối với phân khu Rivoli:

BTT1: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện ngoài và phần sơn bả - ốp đá mặt tiền. Các căn 01, 02, 03, nhà thầu đang triển khai lắp khung nhôm vách kính.

BTT2: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, ốp đá và trát hoàn thiện mặt ngoài, ốp đá mặt tiền. Các căn 06, 07, 08 đã hoàn thành công tác lắp khung nhôm vách kính. Hiện nhà thầu đang triển khai lắp dựng khung nhôm vách kính cho các căn còn lại.

BTT3: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả và trát hoàn thiện mặt ngoài. Hiện nhà thầu đang triển khai thi công ốp đá và lắp dựng khung nhôm vách kính.

BTT4: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả và trát hoàn thiện ngoài. Hiện nhà thầu đang triển khai thi công ốp đá và lắp dựng khung nhôm vách kính.

BTT5: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói. Căn 07, 08 đã thi công sơn bả, vách kính và ốp đá hoàn thiện mặt ngoài. Hiện tại, nhà thầu đang triển khai trát hoàn thiện mặt tiền cho các căn còn lại.

BTT6: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói và trát hoàn thiện mặt tiền. Căn 01 và 08 đã thi công sơn bả, vách kính và ốp đá hoàn thiện ngoài nhà. Các căn 02 và 07 nhà thầu đang triển khai thi công sơn bả, lắp dựng khung kính và trát mặt hậu cho các căn còn lại.

BTT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói. Căn số 06 đã thi công xong trát mặt ngoài, sơn bả và đang triển khai lắp dựng khung nhôm vách kính, ốp đá ngoài nhà. Các căn còn lại nhà thầu tiếp tục công tác trát hoàn thiện mặt ngoài.

BTT8: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt ngoài và thi công sơn bả mặt tiền. Căn số 01, 07, 08 thi công xong sơn bả, ốp đá và lắp dựng khung nhôm vách kính. Nhà thầu tiếp tục đang tiến hành ốp đá, lắp dựng khung nhôm vách kính các căn còn lại.

BTT9: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt ngoài, sơn bả, ốp đá mặt tiền 6/7 căn. Nhà thầu đang triển khai lắp dựng khung nhôm vách kính.

BTT10: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, hệ thống ống thoát nước mưa và trát hoàn thiện mặt ngoài. Đã sơn xong căn 01 và hiện đang sơn mặt tiền và mặt hậu các căn còn lại.

BTT11: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống ống thoát nước mưa, trát và sơn bả mặt tiền. Mặt hậu đã trát xong 06/08 căn và đang tiến hành trát các căn còn lại.

BTT12: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao bên ngoài, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, trát mặt ngoài và sơn hoàn thiện mặt hậu. Nhà thầu đang tiến hành thi công sơn bả mặt tiền.

Đối với phân khu Barres:

CTT1: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao bên ngoài; đã hoàn thiện ốp đá mặt tiền và mặt hậu; 5 căn số 01, 02, 03, 04, 05 đã lắp đặt xong khung nhôm cửa kính. Nhà thầu hiện đã sơn xong căn 01 và đang tiếp tục sơn tiếp các căn còn lại.

CTT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao bên ngoài; đã trát xong mặt ngoài và đang triển khai công tác sơn bả, ốp đá mặt tiền.

CTT3: Cơ bản hoàn thành công tác thi công. Hiện tại, đơn vị tư vấn giám sát cùng nhà thầu thi công đang tiến hành nghiệm thu sản phẩm để bàn giao cho khách hàng.

CTT4: Cơ bản hoàn thành công tác thi công. Hiện tại, đơn vị tư vấn giám sát cùng nhà thầu thi công đang tiến hành nghiệm thu sản phẩm để bàn giao cho khách hàng.

CTT5: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, ốp đá, trát hoàn thiện mặt ngoài và khung nhôm vách kính phần mặt tiền. Nhà thầu đang triển khai lắp dựng khung nhôm vách kính mặt hậu.

CTT6: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói. Căn 01, 02, 03, 04, 06, 07 đang được nhà thầu triển khai sơn bả, ốp đá ngoài nhà.

CTT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói. Nhà thầu đang triển khai trát hoàn thiện mặt tiền.

CTT8: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu và đang triển khai xây tường bao bên ngoài.

CTT9: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói. Căn số 02, 04, 05 cơ bản hoàn thành thi công sơn bả, lắp dựng khung nhôm vách kính và ốp đá mặt ngoài. Các căn 06, 07, 08, 09 đang triển khai trát hoàn thiện mặt tiền.

Với quy mô gồm 222 căn shophouse, Him Lam Vạn Phúc đón giá trị tinh hoa từ địa thế vàng khi tọa lạc ngay trung tâm quận Hà Đông. Dự án được thiết kế đa năng gồm 6 tầng, trong đó, không gian tầng 1, 2 được thiết kế mở, mang tính thương mại cao, phù hợp để kinh doanh, thuận tiện cho các chủ nhân tùy biến linh hoạt theo nhu cầu. Tầng 3, 4, 5, 6 là không gian được bố trí riêng tư, ấm cúng dành cho gia đình.

Bên cạnh những ưu thế vượt trội về vị trí, thiết kế,... một trong những yếu tố cốt lõi tạo nên sức hút đặc biệt của Him Lam Vạn Phúc đó là pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài và sẽ được bàn giao đúng cam kết. Không chỉ là chốn an cư, Him Lam Vạn Phúc còn là thiên đường trải nghiệm đẳng cấp, tiện nghi dành cho gia chủ.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:





HIM LAM NEW STAR

Tính đến ngày 26/08/2021, dự án Him Lam New Star đã có 47/49 căn đủ điều kiện bàn giao cho khách hàng.

Tọa lạc ngay vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi, kết nối đa hướng, từ dự án Him Lam New Star di chuyển đến các quận trung tâm TP như: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Ba Đình... chỉ mất từ 15 phút. Ngoài ra, từ dự án quý cư dân có thể thuận tiện đi đến nhiều tỉnh thành lân cận.

Bên cạnh lợi thế về hệ thống giao thông, dự án Him Lam New Star còn là tâm điểm kết nối nhiều tiện ích ngoại khu như: Trung tâm thương mại, các bệnh viện lớn và hệ thống giáo dục từ Mầm non cho tới Đại học... chỉ mất vài phút di chuyển.

Với thiết kế theo phong cách hiện đại châu Âu, 49 căn shophouse Him Lam New Star chính là sự lựa chọn ưu việt cho khách hàng đang có nhu cầu vừa ở vừa kinh doanh. Đây là dự án BĐS hiếm hoi sở hữu lợi thế về pháp lý trong thời điểm này, dự án đã đảm bảo đầy đủ pháp lý, sổ đỏ lâu dài... Sở hữu Him Lam New Star cư dân sẽ được tận hưởng một thiên đường sống an lành, hiện đại và nơi đây cũng sẽ là điểm tựa vững chắc để cư dân phát triển trong tương lai.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam New Star:





HIM LAM GREEN PARK

Tính đến ngày 26/8/2021, chủ đầu tư dự án Him Lam Green Park đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục cuối cùng để tiếp tục bàn giao nhà cho khách hàng trong thời gian tới.

Cụ thể, đối với khu Shophouse, tổng số căn đã được nghiệm thu để bàn giao đến khách hàng là 666 căn. Khu biệt thự hiện đã hoàn thành thi công phần kết cấu, xây thô, hệ thống cấp thoát nước và trát hoàn thiện mặt ngoài toàn bộ 22 căn. Hiện tại, nhà thầu đang triển khai lợp mái ngói và sơn bả mặt ngoài.

Nằm trong quần thể dự án Him Lam Green Park, trường học liên cấp đang hoàn thành thi công phần kết cấu và xây thô mặt ngoài; thi công điện, nước và trát ốp lát hoàn thiện trong và mặt ngoài. Ngoài ra, công tác gia công cốt thép đài móng, dầm móng nhà đa năng cũng đang được triển khai nhanh chóng.

Him Lam Green Park được xây dựng trên quy mô 26,8 ha tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh có quy mô gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản. Dự án hình thành chuẩn mực sống mới, vừa văn minh, hiện đại, vừa giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc.

Đây dự án hiếm hoi hội đủ các yếu tố về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng giá trị... tại Bắc Ninh. Him Lam Green Park sở hữu vị trí đắc địa trên trục hành lang cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hạ Long cùng hai trục đường chính huyết mạch là quốc lộ 1 và quốc lộ 18.

Trở thành cư dân của Him Lam Green Park, Quý khách hàng sẽ cảm nhận được không gian sống xanh, hài hòa cùng thiên nhiên và được chìm đắm trong không gian xanh mát được bố trí giữa các tiện ích và đường nội bộ để tạo bóng mát. Với không gian xanh trong lành, cư dân sẽ tránh được cảm giác bức bối, ngột ngạt và trở thành nơi thư giãn cho các gia đình tản bộ, rèn luyện sức khỏe.

Hình ảnh thực tế tại dự án:



BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

3 YẾU TỐ THỨC ĐẨY NHU CẦU BĐS NHÀ Ở CUỐI NĂM

VNDirect dự báo thị trường bất động sản có thể gặp khó khăn tạm thời trong Q3/2021 do dịch COVID-19 đang bùng phát, tuy nhiên thị trường sẽ bước vào thời điểm thuận lợi từ Quý 4.



Thị trường nhà ở vẫn ghi nhận những tín hiệu tích cực

Ba yếu tố thúc đẩy nhu cầu BĐS nhà ở

Thứ nhất, thị trường phục hồi diện rộng giúp thúc đẩy ngành bất động sản trong nửa cuối 2021 và năm 2022.

Cụ thể, theo VNDirect, tốc độ triển khai tiềm chủng đang tăng lên nhanh chóng, giúp đẩy nhanh quá trình mở cửa trở lại của nền kinh tế thế giới trong nửa cuối năm 2021. Là nền kinh tế có độ mở lớn, Việt Nam có nhiều dư địa để tận dụng cơ hội khi sức mua toàn cầu phục hồi. Số liệu kinh tế tích cực của Việt Nam trong 6 tháng đầu năm 2021 là chỉ báo rõ ràng cho sức phục hồi trong một vài năm tới.

“Chúng tôi dự báo GDP cả nước sẽ tăng trưởng lần lượt 6,5% - 7,4% trong năm 2021-2022, nhờ sự mở rộng của ngành sản xuất và sự phục hồi mạnh mẽ của ngành dịch vụ” - VNDirect cho biết.

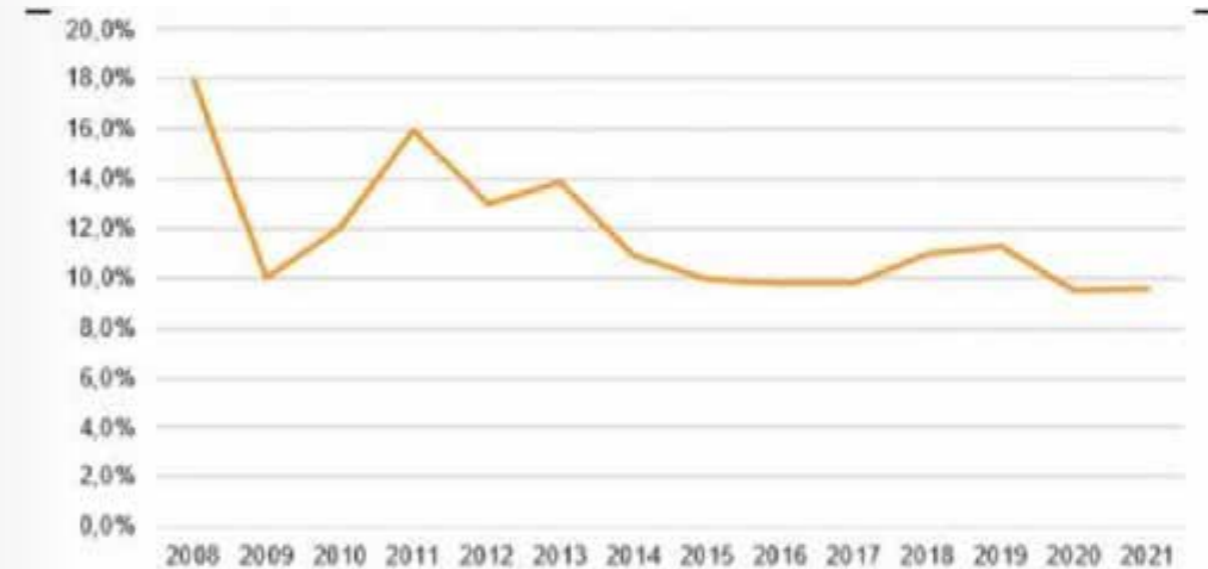
Bên cạnh đó, mặc dù rủi ro lạm phát đang gia tăng song hành với đà tăng trưởng vĩ mô nhưng có thể tiếp tục được kiểm soát trong nửa cuối năm 2021 nhờ chỉ số CPI lương thực giảm và Chính phủ áp dụng các biện pháp kiểm soát lạm phát hiệu quả như giảm giá điện, hạn chế xuất khẩu nguyên liệu thô. VNDirect giữ nguyên dự báo CPI bình quân năm 2021 tăng 2,9%.

Thứ hai, lãi suất vay mua nhà tiếp tục duy trì ở mức thấp giúp kích thích nhu cầu mua nhà.

Hiện nay, lãi suất vay mua nhà ở các ngân hàng nội địa tương đối ổn định ở mức 9,2-9,5% trong nửa đầu năm 2021, vẫn là mức thấp nhất trong 10 năm. VNDirect

kỳ vọng Ngân hàng Nhà nước (NHNN) sẽ duy trì chính sách tiền tệ thích ứng vào năm 2021 nhờ lạm phát vẫn trong tầm kiểm soát.

Bên cạnh đó, lãi suất cho vay thế chấp sẽ vẫn được duy trì ở mức thấp trong năm 2021, từ đó sẽ hỗ trợ kích cầu bất động sản.



Thứ ba, đẩy mạnh phát triển cơ sở hạ tầng sẽ là động lực thúc đẩy thị trường bất động sản tăng trưởng trong tương lai.

VNDirect cho biết, Chính phủ đang có các động thái quyết liệt hơn thúc đẩy đầu tư công trong nửa cuối 2021, đặc biệt là đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng nhằm thúc đẩy nền kinh tế hồi phục. Vào ngày 09/07/2021,

Bộ Xây dựng đã ban hành Chỉ thị 01/CT-BXD về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2021.

Theo đó, việc thúc đẩy phát triển cơ sở hạ tầng có tác động trực tiếp tới thị trường BĐS, sẽ trở thành động lực tăng trưởng chính của bất động sản trong các năm tới.

Hình 4: Các dự án cơ sở hạ tầng đáng chú ý giai đoạn 2021-26

Dự án	Vị trí	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Thời điểm khởi công	Hoàn thành
11 dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam phía Đông	TP HCM	118.716	2019	2021-25
Dự án sân bay Long Thành	TP HCM	109.112	2021	2025
Metro 2 (Bến Thành - Tham Lương)	TP HCM	47.800	2021	2026
Metro 1 (Bến Thành - Suối Tiên)	TP HCM	43.757	2012	2022
Cao tốc TP HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành	TP HCM	24.150		2021-25
Đường vành đai 3	TP HCM	19.871		2021-25
Dự án cải thiện môi trường nước	TP HCM	11.282	2015	2021
Cao tốc TP HCM - Mộc Bài	TP HCM	10.668	2021	2026
Dự án nạo vét Soài Rạp (giai đoạn 3)	TP HCM	8.977		2021-25
Đường vành đai 2	TP HCM	6.500		2021-25
Đường song hành QL50	TP HCM	3.816		2021-25
Tuyến metro số 5 (Vân Cao - Ngọc Khánh - Láng - Hòa Lạc)	Hà Nội	65.400	2022	2026
Tuyến metro số 2A (Cát Linh - Hà Đông)	Hà Nội	18.000	2011	2021-22
Đường vành đai 2 (Vinh Tuy - Ngã Tư Vòng)	Hà Nội	9.400	2018	2021
Đường vành đai 1 (Hoàng Cầu - Voi Phục)	Hà Nội	7.700	2021	2021-25
Tuyến metro số 3 (Nhơn - Ga Hà Nội)	Hà Nội	6.500	2010	2021-22
Cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ	Hà Nội	3.271	2021	N/A
Cầu Vinh Tuy 2	Hà Nội	2.540	2021	2021-25

Nguồn: VNDIRECT RESEARCH, BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI

Thị trường sẽ ấm trở lại

Theo VNDirect, các chủ đầu tư bất động sản đang thích nghi với nhiều giải pháp tốt hơn trong hoạt động bán hàng.

Trong bối cảnh dịch bệnh kéo dài, các chủ đầu tư đang đưa ra nhiều chính sách mới nhằm hỗ trợ cũng như tăng tính hấp dẫn và thu hút người mua nhà. Thêm vào đó, các chủ đầu tư cũng đang đẩy mạnh chuyển đổi hoạt động bán hàng truyền thống của họ sang kỹ thuật số.

Chẳng hạn như Vinhomes và Sunshine Group đã ra mắt ứng dụng di động của riêng họ để duyệt nhà và đặt chỗ, cho

phép nhà đầu tư có thể tham quan nhà ở trực tuyến và trò chuyện trực tiếp với môi giới để hỗ trợ bán hàng.

VNDirect dự báo, thị trường nhà ở phía Nam sẽ ấm lên từ 2022, trong đó thị trường nhà ở tại ngoại thành TP HCM như Cần Giờ, Nhà Bè, Bình Chánh và TP Thủ Đức sẽ tiếp tục đáng chú ý trong nửa cuối 2021 và năm 2022 nhờ vào các dự án phát triển cơ sở hạ tầng. Các tỉnh lân cận TP HCM sẽ thu hút giới đầu tư trong nửa cuối 2021 và năm 2022.

Theo Diễn đàn Doanh nghiệp

NHIỀU 'ĐÒN BẨY' CHÍNH SÁCH TĂNG NGUỒN CUNG CHO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Nhiều cơ chế, chính sách pháp luật về đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản đã được ban hành, tháo gỡ khó khăn để tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản.



Bộ Xây dựng nhận định mặc dù có nhiều khó khăn do dịch bệnh gây ra nhưng thị trường bất động sản vẫn cơ bản ổn định.

Trong số đó, phải kể đến nhiều cơ chế, chính sách pháp luật về đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản đã được ban hành, tháo gỡ khó khăn để tăng nguồn cung cho thị trường.

Do đó, lượng giao dịch, giá giao dịch các loại hình bất động sản có biến động nhưng cơ bản vẫn ổn định, không rơi vào tình trạng "đóng băng" hay "sốt nóng."

Hiện tượng tăng giá cục bộ đất nền tại các địa phương đã kịp thời được kiểm soát. Các hoạt động kinh doanh bất động sản, môi giới bất động sản thiếu tính pháp lý, gây nhiễu loạn thị trường đã được chấn chỉnh kịp thời.

Theo Bộ Xây dựng, Chính phủ và các bộ, ngành đã ban hành một số văn bản quy phạm pháp luật mới liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng, bất động sản; trong đó, các chính sách hỗ trợ tài chính cho nhà đầu tư, người dân có nhu cầu mua nhà ở cũng được triển khai khi các ngân hàng thương mại giảm lãi suất cho vay, đưa ra nhiều gói lãi suất ưu đãi nhằm hỗ trợ người dân vay mua nhà.

Đáng chú ý, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21/5/2021 quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường.

Tại nghị định này quy định chi tiết về đánh giá sơ bộ tác động môi trường; áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoặc có liên quan đến hoạt động đầu tư, đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đầu tư xây dựng và hoạt động cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Trừ trường hợp cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo yêu cầu của nhà đầu tư.

Theo ông Vũ Thế Hưng, Vụ Trưởng Đánh giá tác động môi trường, Tổng cục Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường, đánh giá sơ bộ tác động môi trường là

một bước rất cần thiết để xem xét, cân nhắc trước khi có quyết định đầu tư, hoặc cấp phép đầu tư của một dự án.

Nghị định 54/2021/NĐ-CP có hiệu lực thi hành sẽ tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư, đảm bảo sự thống nhất của hệ thống pháp luật về đầu tư-môi trường. Từ đó, giúp nhận định sớm vấn đề môi trường từ các dự án phát triển, đảm bảo nguyên tắc phòng ngừa ô nhiễm và mục tiêu chung về phát triển bền vững.

Thêm một chính sách mới được cả người dân, doanh nghiệp và chính quyền các địa phương chờ đợi là Nghị định số 69/2021/NĐ-CP được Chính phủ ban hành ngày 15/7/2021 quy định về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư sẽ có hiệu lực vào ngày 1/9 tới.

Nghị định số 69/2021/NĐ-CP quy định chi tiết về việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư thuộc diện quy định tại Điều 110 của Luật Nhà ở, bao gồm: việc kiểm định đánh giá chất lượng nhà chung cư, việc lập, phê duyệt kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; yêu cầu về quy hoạch đối với khu vực cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; việc lựa chọn chủ đầu tư dự án.

Kiến trúc sư Đào Ngọc Nghiêm, Phó Chủ tịch Hội Quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam, nhận xét Nghị định số 69/2021/NĐ-CP đã quy định rõ việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời cho người được tái định cư; quyền, trách nhiệm của chủ đầu tư, chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong việc di dời, phá dỡ, cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư và một số cơ chế trong việc thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư...

Nghị định này với nhiều điểm đổi mới đáng ghi nhận được kỳ vọng sẽ giải quyết cơ bản các vướng mắc trong thời gian qua để giúp việc cải tạo chung cư cũ thoát khỏi tình trạng "rùa bò" bởi chính "rào cản" chính sách.

Bên cạnh đó, thị trường bất động sản cũng ghi nhận “trợ lực” từ chính sách. Chương trình phát triển nhà ở xã hội luôn được Chính phủ và các bộ, ngành quan tâm nhằm tạo điều kiện cho người dân có thu nhập thấp có nhà ở để đảm bảo cuộc sống ổn định lâu dài.

Mới đây, Nghị định 49/2021/NĐ-CP được Chính phủ ban hành ngày 1/4/2021 thay thế cho Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội được cơ quan quản lý Nhà nước, doanh nghiệp và cả người dân kỳ vọng sẽ tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, tạo “cú hích” quan trọng cho phát triển nhà ở xã hội. Đồng thời, góp phần thúc đẩy phát triển các dự án nhà ở xã hội, giải quyết căn bản nhu cầu về nhà ở cho đối tượng chính sách trong lĩnh vực nhà ở với sự hỗ trợ mạnh mẽ hơn từ nhiều tổ chức tín dụng khác bên cạnh Ngân hàng Chính sách Xã hội.

Cùng đó, Ngân hàng Nhà nước cũng đã ban hành Quyết định số 697/QĐ-NHNN ngày 22/4/2021, về mức lãi suất vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở là 4,8%/năm. Các chính sách hỗ trợ tài chính cho nhà đầu tư, người dân có nhu cầu mua nhà ở cũng được triển khai khi các ngân hàng thương mại giảm lãi suất

cho vay, đưa ra nhiều gói lãi suất ưu đãi nhằm hỗ trợ người dân vay mua nhà...

Các chuyên gia nhận định, nhiều nghị định, nghị quyết của Chính phủ cũng như quyết định, thông tư hướng dẫn của các bộ ngành liên quan ban hành từ đầu năm 2021 hứa hẹn sẽ mang lại “trợ lực” cho thị trường bất động sản.

Liên tiếp từ đầu năm 2020 đến nay, Việt Nam đã ghi nhận 4 lần tái bùng phát dịch COVID-19, gây ra những ảnh hưởng không nhỏ đối với tình hình phát triển kinh tế; trong đó, thị trường bất động sản không phải ngoại lệ với hàng nghìn giao dịch bị ngừng lại. Hàng loạt dự án án chậm hoặc phải dừng triển khai do vướng mắc khiến nhiều nhà đầu tư lo ngại thoái vốn khỏi thị trường. Hàng trăm doanh nghiệp bất động sản lần lượt tuyên bố giải thể, dừng hoạt động.

Tuy nhiên, trước thách thức của dịch bệnh, Chính phủ đã có những chỉ đạo quyết liệt thông qua nhiều nghị quyết, chỉ thị, đồng thời các bộ, ngành, địa phương cũng chủ động đưa ra nhiều giải pháp hợp lý, sử dụng hiệu quả công cụ điều tiết chính như: tín dụng, thuế, đất đai, quy hoạch... giúp thị trường bất động sản duy trì trạng thái thăng bằng.

Theo Vietnamplus.vn

QUY HOẠCH SÔNG HỒNG ĐƯỢC DUYỆT KHU VỰC ĐÔNG HÀ NỘI SANG CHƯƠNG MỚI?

Dự báo từ nửa cuối năm 2021, bất động sản các quận bên kia sông Hồng dự báo sẽ phát triển mạnh mẽ và trở thành điểm sáng nhờ nhiều tín hiệu đáng mừng trong quy hoạch.

“Đòn bẩy thép” từ quy hoạch hạ tầng và giao thông

Từ xa xưa, dòng sông vốn được coi là mạch nguồn của sự sống, khởi đầu của thịnh vượng. Sự phát triển của nền văn minh nhân loại cũng đã đúc rút ra một quy luật: các triều đại phồn thịnh, các thành phố hoa lệ đều hình thành bên lưu vực của các con sông lớn.

Trong lịch sử hơn một nghìn năm văn hiến, thủ đô Hà Nội đã ôm lấy một bên bờ sông Hồng để phát triển. Giờ đây, Hà Nội đón chờ vận hội mới với chiến lược quy hoạch tập trung phát triển quy hoạch

thành phố hai bên sông Hồng.

Theo đó, một trong những động thái quan trọng của thành phố là gấp rút đẩy nhanh tiến độ triển khai quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng. Cuối tháng 7 vừa qua, trong hội nghị trực tuyến tiếp xúc cử tri quận Hai Bà Trưng và lãnh đạo một số sở, ngành của thành phố, Phó Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội Dương Đức Tuấn cho biết dự kiến vào cuối năm nay, đồ án quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng sẽ được phê duyệt.



10 cây cầu mới bắc qua sông Hồng là giải pháp căn cơ và dài hạn giúp tăng kết nối giao thông liên vùng Thủ đô

Quy hoạch định hướng khu vực này sẽ là trục không gian đặc trưng cây xanh mặt nước, văn hóa lịch sử, cảnh quan chủ đạo của đô thị trung tâm với các chức năng

chính là công trình công cộng, các công viên cây xanh văn hóa dịch vụ du lịch, giải trí biểu tượng của Thủ đô.

Trong đó sẽ phát triển hệ thống đường trục và hệ thống mạng lưới đường ven sông, đường dành cho người đi bộ và xe đạp. Có hệ thống cầu, hầm kết nối đô thị hai bên bờ sông, kết nối giao thông đô thị và đường thủy..., tạo điều kiện và động lực phát triển cho khu vực.

Cụ thể, bờ Đông thủ đô được mạnh tay đầu tư hệ thống hạ tầng giao thông nghìn tỷ với 10 cây cầu được xây mới và bổ sung bắc qua sông Hồng. Trước mắt, sẽ có 5 cây cầu gồm cầu Tứ Liên, cầu Trần Hưng Đạo, cầu Đuống và cầu Giang Biên được triển khai và dự kiến hoàn thành trong năm 2021.

Trong đó, cầu Vĩnh Tuy giai đoạn 2 sẽ được tăng gấp đôi lưu lượng giao thông so với trước đây, kết hợp với nút giao thông Cổ Linh với 4 tầng xe chạy, 6 đường dẫn giúp tăng tính kết nối hai đầu đến các trục giao thông huyết mạch.

Cầu Tứ Liên sẽ kết nối hai điểm cầu là khu vực Tứ Liên (Tây Hồ) và Đông Ngàn (Đông Anh). Cầu Giang Biên có độ dài 5,4 km giúp rút ngắn thời gian di chuyển từ khu vực Vĩnh Tuy, vành đai 2 sang Ninh Hiệp (Bắc Ninh). Cầu Trần Hưng Đạo tăng tính kết nối từ quận Long Biên sang trung tâm Hoàn Kiếm. Cuối cùng là cầu Đuống 2 kết nối phường Đức Giang (Long Biên) với đường Hà Huy Tập (Gia Lâm).

Có thể nói, đồ án quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng sẽ tạo nên một diện mạo mới hiện đại mà vẫn nên thơ cho bờ Đông sông Hồng, giúp nơi đây có một sức hấp dẫn khó đâu sánh được.

Theo CBRE Việt Nam dự báo, hàng loạt tín hiệu tích cực trong quy hoạch hạ tầng và giao thông sẽ là "đòn bẩy thép" thúc đẩy giá trị bất động sản tại khu vực Đông Hà Nội tăng ít nhất 16-18% trong thời gian tới.

Nhu cầu bất động sản khu Đông bát phá

Theo kế hoạch phân bổ dân số tính đến năm 2030 do thành phố Hà Nội công bố, có ít nhất 215.000 người dân thuộc các quận Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa, Hai Bà Trưng sẽ phải di dời khỏi nội thành. Làn sóng dịch chuyển mới này được dự báo sẽ khiến nhu cầu bất động sản khu Đông dậy sóng trong thời gian tới.

Bên cạnh đó, các thủ phủ công nghiệp gần Hà Nội như Bắc Ninh, Hải Dương... đều đang rơi vào tình trạng khan hiếm nhà ở cho các chuyên gia cao cấp. Cụ thể, theo báo cáo của CBRE, Hải Dương hiện có hơn 30.000 chuyên gia nước ngoài làm việc nhưng các dự án trên địa bàn tỉnh mới chỉ đáp ứng được khoảng 20% nhu cầu nhà ở của đối tượng khách hàng này.

Do đó, gần 80% chuyên gia làm việc tại Hải Dương buộc phải lựa chọn lưu trú tại Hà Nội và di chuyển giữa Hải Dương - Hà Nội mỗi ngày. Với vị trí gần các tỉnh phát triển công nghiệp, giao thông thuận tiện, lại là khu vực sở hữu quỹ đất lớn, khu Đông Hà Nội trở thành điểm đến lý tưởng cho cộng đồng chuyên gia.

Chất lượng sống cũng là yếu tố được đánh giá cao tại các quận bên bờ Đông sông Hồng. Trong khi các quận bên kia sông như Tây Hồ, Hoàn Kiếm, Ba Đình, Hai Bà Trưng quy hoạch khá lộn xộn do xây dựng nhà cửa tự phát, mật độ dân số cao thì khu Đông Hà Nội như Long Biên, Gia Lâm có quy hoạch hiện đại, hợp lý với mật độ cây xanh cao, mật độ cư dân thấp, là nơi "hạ tầng đi trước dân cư".

Với tốc độ quy hoạch phát triển và đô thị hóa nhanh chóng, Long Biên và Gia Lâm không chỉ hút dòng người dịch chuyển đến để sinh sống mà còn là điểm đến sáng giá của các nhà đầu tư, nhất là trước khi bất động sản tại đây bật tăng nhanh chóng trong tương lai gần.

Theo Batdongsan.enternews.vn



MỆO TỰ LÀM MỚI NHÀ CỬA TRONG MÙA DỊCH

Bằng những cách đơn giản như dọn dẹp hay di chuyển nội thất, bạn có thể làm mới không gian sống mà chẳng tốn nhiều tiền.

Giãn cách xã hội là thời điểm tốt để bạn sắp xếp lại nhà cửa. Nếu muốn tân trang tổ ấm, bạn hãy thử tham khảo những cách dưới đây.

Dọn dẹp

Một căn nhà dù được thiết kế chín chu đến đâu cũng sẽ bớt đẹp nếu gia chủ bừa bộn. Ngược lại, một căn nhà nhỏ sẽ trở nên đẹp hơn nếu gia chủ sạch sẽ, gọn gàng, ngăn nắp.

Bên cạnh việc vệ sinh không gian sống, kiến trúc sư - nhiếp ảnh gia kiến trúc Nguyễn Quang Minh (Hà Nội) khuyên các gia chủ kiểm tra và đánh giá lại nhu cầu sử dụng cùng tình trạng các đồ đạc đã sắm, từ nội thất đến bát đĩa, sách vở, thiết bị điện tử.

"Sau một thời gian sử dụng, có thể nhiều món đã hỏng hoặc công năng không còn phù hợp trong thời điểm này và nên được thay thế. Bạn hãy đem cho hoặc bỏ chúng để nơi ở thêm rộng rãi", ông Minh khuyên. Ngoài ra, nếu có điều kiện, bạn nên dành một phòng hoặc một góc làm kho lưu trữ trong nhà.



Cách đầu tiên để làm mới không gian là dọn dẹp

Giãn cách xã hội còn là cơ hội để các thành viên xem xét lại lối sống sao cho thoải mái nhưng không tùy tiện. "Bình thường, do vội vã, chúng ta hay tiện đâu vút đấy, dần dần khiến nhà bừa bãi và tạo thói quen xấu. Bạn hãy rèn kỷ luật cho bản thân và gia đình, ví dụ cất đồ chơi đúng chỗ, ăn xong dọn ngay", ông Minh nói thêm.

Di chuyển nội thất

Theo nhà thiết kế Dũng Phan (Hà Nội), chỉ cần thay đổi vị trí vài món nội thất như bàn ghế, không gian sống sẽ mới lạ ngay lập tức. Tùy theo điều kiện mặt bằng, gia chủ có thể chuyển chỗ sofa, ghế bành, bàn phụ.

Bạn cũng hãy thử xem sinh hoạt của mình và gia đình hiện tại có gì khác để điều chỉnh cho phù hợp. Ví dụ, bộ sofa nằm gần ban công giờ không còn được sử dụng có thể chuyển vào góc, nhường chỗ cho đàn piano vốn nằm ở trong. Trong giai đoạn làm việc tại gia, gia chủ cũng có thể dời bàn làm việc ra gần cửa sổ và mảng xanh để thư thái hơn.

"Có thể có những thay đổi chưa hợp lý về kỹ thuật như hơi cản trở lối đi nhưng bạn cứ mạnh dạn làm những gì mình muốn để không gian tươi mới", ông Dũng khuyên.



Với những không gian mở, gia chủ có thể dễ dàng điều chỉnh vị trí nội thất theo nhu cầu.

Thay vỏ chăn, ga, gối

Phòng ngủ luôn luôn là không gian quan trọng. Mùa dịch, nó lại càng nên được chăm chút. Hầu hết các gia đình đều sắm nhiều bộ vỏ chăn, ga gối nên bạn hãy thử thay đổi.

"Một lưu ý khi chọn vỏ chăn, ga gối là càng đơn giản càng tốt. Bạn nên chọn màu trơn hoặc họa tiết nhỏ", nhiếp ảnh gia Minh gợi ý.

Chăm sóc cây xanh

Cây xanh đem tới cảm giác thư giãn nhưng cũng cần sự chăm sóc. Tranh thủ thời gian này, bạn hãy cắt tỉa cây cối và kiểm tra tình trạng sức khỏe của chúng để kịp thời xử lý. Bên cạnh đó, vớt bớt cây đã chết và chậu đất không dùng tới.

Cầu kỳ hơn, bạn có thể đổi chậu cho cây. "Các loại chậu trong nhà nên tối giản về chất liệu, hình dáng, màu sắc. Điều này giúp không gian tinh tế hơn", nhiếp ảnh gia Minh khuyên. Một lựa chọn tốt là chậu gốm.

Gia chủ cũng nên xem vị trí đặt đã phù hợp với nhu cầu của cây chưa. Nếu không gian và các điều kiện tự nhiên như ánh sáng, độ ẩm cho phép, hãy thử di chuyển cây cối, ví dụ đưa cây từ ngoài ban công vào phòng ngủ hoặc phòng làm việc. Sau khi dọn dẹp nhà cửa, bạn cũng sẽ phát hiện ra nhiều chỗ bày cây mới, từ đó dễ dàng làm mới tổ ấm.

Nếu không có nhiều thời gian, bạn nên chuyển sang cây thủy sinh cho đỡ tốn công.

Thay đổi đồ decor và tông màu trang trí

"Chỉ bằng cách thay đổi đồ decor, nơi ở của bạn sẽ trông khác hẳn", kiến trúc sư Võ Luân (Hà Nội) cho biết. Nếu sẵn đồ ở nhà, bạn hãy thử thay đổi tranh ảnh trên tường, thảm phòng khách hoặc bày các bình hoa. Lưu ý, bạn nên lên ý tưởng sẵn về một tông màu yêu thích và bày biện đồ decor theo tông màu này.

Nếu muốn không gian thêm "lột xác", gia chủ có thể sơn lại tường. "Bạn không cần sơn toàn bộ tường mà chỉ một mảng thấp cũng đủ. Bạn chỉ cần chọn mã màu, mua một thùng sơn nhỏ và con lăn. Công đoạn lăn khá dễ, trên mạng xã hội cũng có nhiều video hướng dẫn", ông Luân nói.



Mua sắm thêm đồ mới

Ngoài những cách trên, gia chủ có thể mua sắm thêm nội thất hoặc đồ trang trí nếu cần. Tuy nhiên, các chuyên gia lưu ý bạn nên cân nhắc kỹ càng và xem nhu cầu mua sắm có thực sự chính đáng không.

"Đừng để nhu cầu bộc phát trong thời gian ngắn khiến bạn mua sắm không phạch dẫn đến áp lực cho không gian lưu trữ", nhiếp ảnh gia Minh nhấn mạnh.

HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 Fax: (028) 39 110 866 Website: www.himlamland.com

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q.Long Biên. TP. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM VẠN PHÚC

Him Lam Vạn Phúc
84 Nguyễn Thanh Bình, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội
Hotline: 1900 0999 39
Website: www.himlamvanphuc.com

SGD TẠI HIM LAM VĨNH TUY

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P.Long Biên, Q. Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park
P. Đại Phúc, Thành Phố Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272 (nhánh số 1)
Website: www.himlamgreenpark.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐIÀ ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1a Nguyễn Văn Thương, P.25
Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(84 - 028) 39 118 118
(84 - 028) 39 110 866

www.himlamland.com